

装饰装修工程施工工艺及验收标准

装饰装修工程施工工艺及验收标准 QB/CJJ-06-2003

1. 编制依据

- 1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2001）
 - 1.2 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210—2001）
 - 1.3 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）
 - 1.4 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）
 - 1.5 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ110-97）
 - 1.6 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》（JGJ126-2000）
 - 1.7 《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T 26-2003）
 - 1.8 《建筑长城杯工程质量评审标准》（DBJ / T01—70—2003）
 - 1.9 《高级建筑装饰装修工程质量验收标准》（DBJ01-27-2003）
2. 轻质隔墙板安装工程

2.1 适用范围

增强水泥聚苯板（GRC 板）、GRC 空心混凝土板、石膏夹芯板、石膏水泥板、石膏空心板等（粘结安装）；加气混凝土板、水泥陶粒板、预制水泥网隔墙板（固定安装）等轻质隔墙板及外墙内保温板的安装施工及验收。

2.2 材料要求

- 1、板材的品种、规格、厚度等符合设计要求；进场时应有产品出厂合格证，隔声、隔热、阻燃等性能符合国家标准。
- 2、外观检查：尺寸准确、表面平整无翘曲、无缺楞掉角等。

2.3 施工工艺要点

2.3.1 粘结墙板安装

1、工艺流程：

测量放线→做混凝土基础→安装墙板→修补板缝。

2、施工工艺：

（1）测量放线：根据建筑图纸和楼层轴线位置，在楼板上放出隔墙及门洞位置线；然后用吊线的方法，将楼板上的位置线引至顶板上，最后沿墙体位置线外侧，弹出墙板施工 30 控制线。

（2）做混凝土基础：

- ①沿墙体线中部打孔，直径 14mm，深度不小于 80mm，间距 200mm。
- ②在孔内埋置 $\Phi 12$ 钢筋，高出建筑地面 180mm，并绑扎两道 $\Phi 6$ 水平钢筋。
- ③支模板浇筑细石混凝土，混凝土基础厚度：墙板厚-20mm，高度：高出建筑地面 200mm。

（3）安装墙板

- ①安装顺序：角板、门洞两侧板→中间板→边板
- ②制胶浆：使用配套的胶液、胶粉，按比例搅拌均匀待用。
- ③角板、门洞口两侧板安装：先在板的顶部抹一层胶浆，将板沿线就位，下部双向用木楔子背紧，直至上部两边挤出胶浆为宜；然后用水平尺、靠尺板等工具，调整板的位置和垂直度。
- ④中间板安装：角板、门洞口板安装完成后，沿墙面拉通线，安装中间整板，安装时先在已安装好的板的侧面抹一层粘结胶浆，将板与之靠紧，挤出胶浆为宜。其它板安装方法同上。

⑤边板安装：边板为紧靠结构墙体或一面墙的端部，一般为异型，需在现场根据墙宽进行切割，安装时需与两侧板胶粘、挤紧。

⑥堵板底缝：用细石混凝土，将隔墙板下端面与基础之间的缝隙塞严堵实抹平；2 天后，撤出木楔子，再用细石混凝土将木楔孔隙塞严堵实抹平。

⑦接缝处理：隔墙板安装完毕，在接缝处的凹槽内涂刷粘接胶，将耐碱玻纤网格布粘接于槽内，最后用胶将凹槽填满，抹平压光。

2.3.2 固定安装墙板施工工艺要点

1、工艺流程：

弹线定位→安装固定埋件→安装墙板→修补板缝。

2、施工工艺：

（1）测量放线：根据建筑图纸和楼层轴线位置，在楼板上放出隔墙及门洞的位置线；然后用吊线的方法，将底板上的位置线引至顶板上；最后沿墙体位置线的外侧，弹出墙体施工 30 控制线。

（2）安装墙板：

①安装顺序：角板、门洞两侧板→中间板→边板

②安装固定埋件：根据每块板的位置，用 $\phi 8$ 的膨胀螺栓安装固定专用的“U”型卡，或直接安装膨胀螺栓与板上的埋件焊接；每块墙板上、下不少于四个固定点。

③角板、门洞口两侧板安装：先将板沿线就位，下部双向用木楔子背紧将板固定；然后用水平尺、靠尺板等工具，调整板的位置和垂直度；最后将板的埋件与楼板和顶板上的固定点焊接或固定。

④中间板安装：角板、门洞口板安装完成后，沿墙面拉通线，安装中间板，安装方法同上；安装完后，再将板与板之间中间的埋件（如果有）点焊连接。

⑤边板安装：边板为紧靠结构墙体或一面墙的端部，一般为异型，需在现场根据墙宽进行切割，安装时顶、与结构相连的一侧，用固定件连接牢固。

⑥ 堵板底缝：用细石混凝土，将隔墙板上、下端面与顶板、楼板之间的缝隙塞严堵实抹平。

⑦接缝处理：板与顶板之间缝隙用聚合物水泥砂浆塞严、抹平。如板面为光面，在板与板、板与结构处及转角处，先刷一层胶，贴一层耐碱玻纤网格布条，再刷一层水泥胶即可。网格布宽 100 毫米，转角处为 200 毫米。如需抹灰，则在板与板之间及转角处固定钢筋丝网，抹水泥砂浆。

2.4 质量验收

2.4.1 划分检验批：

1、验收批划分：同一品种的轻质隔墙工程每 50 间划分一个检验批。现场根据实际工程量，和监理单位一起确定检验批数量。

2.4.2 验收组织

详见《管理保证体系及质量管理措施》一节。

2.4.3 技术资料检查

（1）墙板的出厂合格证，隔声、隔热、防潮性能检测报告。

（2）墙体放线记录。

（3）固定点的埋件、连接件位置、数量，连接情况的隐蔽验收记录。

（4）检验批验收记录。

2.4.4 外观质量检查

（1）隔墙板工程所用的材料品种、规格、强度及隔墙板的构造，固定方法符合设计要求。

（2）墙板安装垂直、平整、位置准确，板材本身不得有裂缝或缺损。

（3）墙体表面平整光滑、色泽一致、洁净，接缝均匀、顺直。

（4）隔墙上的孔洞、槽、盒位置正确，套割方正、边缘整齐。

2.4.5 表面允许偏差项目检查

检查项目	允许偏差（mm）				检查方法
	不抹灰墙面		抹灰墙面		
	GB	QB	GB	QB	
立面垂直度	3	2	3	2	2m 托线板、尺量
表面平整度	3	3	3	3	2m 靠尺、塞尺
阴阳角方正	3	2	4	3	角尺、塞尺
接缝高低差	2	2	3	2	钢尺、塞尺

3. 内（外）墙面抹灰工程

3.1 材料要求

3.1.1 水泥：采用 32.5Mpa 及以上水泥，水泥进场时应具有出厂合格证、检验报告。使用前对水泥的凝结时间、安定性（沸煮法试验合格）进行复试，合格后方可使用。

3.1.2 砂：中砂，颗粒要求坚硬洁净，不得含有粘土，草根等杂物，并要求过筛，筛孔直径为 5mm。

3.2 施工工艺

3.2.1 基层处理

1、门窗框后要用 1：3 水泥砂浆塞密实，如是铝合金框，抹灰面不得与框接触；结构施工洞及预留洞要提前堵塞严实；凸出部分要剔平，凹处提前刷净，用水润透后再分层抹平。

2、抹灰前清除墙表面的尘土、污垢、油渍等，砖墙面提前一天洒水湿润，混凝土面采用界面剂毛化处理（先将建筑胶加水稀释，配比为稀释后的建筑胶：水泥：砂=1：3：3（重量比），并搅拌均匀后在混凝土墙面上拉毛，厚度 3mm；注意混凝土墙面必须提前用水湿润，待拉毛用手掰不动再进行抹灰）。基层处理由专人负责，并做好记录。

抹灰墙面基层处理记录表

工程名称				部位	
工 长		操作者		时 间	
处理方法：					
1、浇水湿润。					
2、界面剂毛化处理。					
3、其它。					
处理情况：					
验收人				抹灰班	

3、抹灰厚度大于或等于 35mm、应钉一层钢板网，不同材料基体交接处，也应钉一层钢板网，每侧宽度不小于 100mm。钢板网抹灰应办理隐蔽验收记录。

3.2.2 内墙抹灰施工工艺要点

1、吊垂直、套方找规矩：检查墙体的垂直度，并在相邻墙面弹出垂直度控制线；先在墙面的两端，根据墙体的垂直度控制线和抹灰施工的最薄厚度，在上、下处贴灰饼，然后拉对角线确定墙面中部抹灰厚度做灰饼；最后沿灰饼充筋，控制墙面垂直、阴阳角方正。

2、抹底层砂浆：在拉毛的墙面上或已提前浇水湿润的墙上，抹灰前再洒水湿润，待表面无水迹时抹 1：3 水泥砂浆，每遍厚度 5-7mm，分层与充筋抹平，并用大杆刮平找直，木抹子搓毛。

3、抹面层砂浆：底层抹好后，第二天即可抹面层砂浆，首先将墙面洒水湿润，无水迹后抹 1：2.5 水泥砂浆，先薄薄地刮一层灰使其与底灰粘牢，紧跟抹上压光厚度的面层砂浆，并用刮杠横竖刮平。小抹子搓平，铁抹子溜光压实。待表面无明水后，用刷子蘸水按垂直于地面的方向刷一遍，减少收缩裂缝。抹灰总厚度控制在 20mm 范围内。如果面层为面砖，则不再做面层抹灰。

3.2.3 特殊部位处理措施：

1、隔墙与不抹灰的混凝土墙面：在砌内隔墙前，在相交墙面上弹出隔墙位置，做凿毛处理后，随砌随抹 30mm 厚的聚合物水泥砂浆。

2、抹灰厚度超过 35mm 的，在抹完首层 20mm 厚的打底砂浆后，钉上一层钢板网，再抹第二层打底砂浆。

3、养护：等面层凝固后要及时喷水养护 7d。

3.3 质量验收

3.3.1 划分检验批

相同材料、工艺和施工条件的室内抹灰每 50 个自然间为一个检验批。施工前与监理单位一起，根据实际工程量划分检验批数量。

3.3.2 验收组织

详见《管理保证体系及质量管理措施》一节。

3.3.3 技术资料检查

1、水泥、砂等原材料合格证、水泥复试报告。

2、基层处理施工记录、隐蔽验收记录。

3、检验批验收记录。

3.3.4 外观质量检查

1、各抹灰层及与基层之间要粘结牢固，无脱层、空鼓、裂缝和爆灰。

2、饰面为涂料的抹灰层表面光滑、洁净，颜色均匀，无抹纹，线角、灰线平直方正、清晰。

3、饰面为面砖表面平整、毛面一致。

4、窗、门框与墙体之间填嵌密实，孔洞、槽、盒尺寸正确、方正、整齐、光滑，管道后面抹灰平整。

3.3.5 表面允许偏差项目检查

内墙抹灰允许偏差表

检查项目	允许偏差（mm）			检查方法
	GB	CCB	QB	
立面垂直度	4（3）	3（3）	3（2）	2m 托线板、尺量
表面平整度	4（3）	3（2）	3（2）	2m 靠尺、塞尺
阴阳角方正	4（3）	2（2）	2（2）	方尺、塞尺

墙裙、踢脚	4 (3)	1 (1)	1 (1)	5m 拉线、丈量
上口直线度				

注：括号内为高级抹灰标准。

4. 内（外）墙饰面砖粘贴工程

4.1 适用范围

陶瓷砖、陶瓷锦砖（陶瓷马赛克）、玻璃锦砖（玻璃马赛克）的粘贴；采用直接粘贴的天然石材等。

4.2 材料要求

4.2.1 水泥：采用 32.5Mpa 及以上水泥，水泥进场时应具有出厂合格证、检测报告；使用前对水泥的凝结时间、安定性（沸煮法试验合格）、强度进行复试，合格后方可使用。

4.2.2 面砖：面砖的品种、规格、颜色符合设计要求；进场时具有产品合格证，性能检测报告；外墙陶瓷面砖要取样做吸水率（北京地区规范要求控制 3%~6%之间）、抗冻性（冻融 50 次以上为合格）复试。

4.2.3 砂：中砂，颗粒要求坚硬洁净，不得含有粘土，草根等杂物，并要求过筛，筛孔直径为 5mm。

4.2.4 建筑胶：要有出厂合格证，检测报告中各项指标要符合国家规定标准和环保要求。

4.2.5 花岗石、大理石：品种、规格、花纹、等级、表面光洁度等符合设计要求；进场时应具有产品合格证、检测报告；用于室内的花岗石的面积大于 200m² 时，应做放射性复试。

4.2.6 天然石材的背面涂刷防碱涂料，防止石材表面泛碱。

4.3 基底要求

4.3.1 外墙面在抹完抗裂砂浆面层砂浆后，用木抹子搓毛，并经验收合格。

4.3.2 内墙面水泥砂浆打到底，找方、找平后即可，不做面层砂浆，表面质量验收合格。

4.3.3 正式粘贴前，清除表面尘土，并洒水湿润，基层含水率控制在 15%~25%。

4.4 样板（间）粘贴

4.4.1 外墙样板粘贴

1、如果为外墙外保温，在现场与结构相似的墙面上，做一层抗裂砂浆。如果墙面为普通水泥砂浆，则在现场适当的墙体上，按外墙抹灰的要求，抹出样板墙面。

2、根据外墙饰面砖施工方案中排砖方案（包括门窗洞处理、分格缝等）、粘结砂浆的配比等粘贴外墙饰面砖。

3、达到强度后按《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ110—97）规定，进行拉拔试验，试验合格后方可正式粘贴。如不合格查找原因，调整施工方案，重新粘贴做拉拔试验，直至合格。

4、验收：对完成的样板经设计、建设监理及公司技术、质量部共同验收合格后，并填写《内（外）墙饰面砖样板（间）验收记录》，然后才能进行大面积粘贴施工。

4.4.2 内墙样板粘贴

选定一间完成内墙抹灰的厨房间或卫生间，根据内墙面砖粘贴方案，进行试贴，完成后由设计单位、建设（监理）单位、公司技术、质量部共同验收合格后，以此为样板进行大面积粘贴。

内（外）墙饰面砖样板（间）验收记录表

工程名称		验收部位	
施工单位		施工时间	
		验收时间	
基层形式	水泥砂浆、混合砂浆、保温砂浆、抗裂砂浆、其它		

验收内容	砖的品种、规格、颜色： 砖的粘贴方式： 分格缝（位置、宽度、深度）： 砖缝（宽度、深度）： 粘结强度试验（外墙）： 其它：			
	验收意见			
验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位

4.5 施工工艺要点

4.5.1 外墙面砖（石材）施工工艺要点

1、工艺流程：

楼层弹线找规矩→弹分格缝线→排砖→试贴控制砖→浸砖→粘贴→勾缝、清理。

2、施工工艺：

1、放线、弹线：在打底灰（找平层）施工时，根据外墙排砖方案，适当调整抹灰厚度，在允许范围内，调整门窗洞口的大小、位置和标高。底灰完成后，用经纬仪或吊线锤和水准仪，弹出每面墙的垂直、水平控制线。

2、弹分格线：根据外墙面砖排砖方案，弹出水平、垂直方向的分格缝线。

3、排砖：以垂直、水平分格缝为单位，根据排砖方案进行实际排砖，并根据现场实际适当调砖缝宽度，并弹出垂直、水平贴砖控制线。

4、试贴控制砖：根据实际排砖情况，在女儿墙顶和墙面两大角处，沿排砖控制线，试贴纵、横两排砖。

5、面砖粘贴：

①浸砖：在镶贴砖前要把砖扫干净，放入水中浸泡 2 小时以上取出晾干待用。

②制浆：采用水泥砂浆内掺一定比例的建筑胶制成聚合物胶浆；水泥：细砂=1：1 拌合均匀后，加一定量的胶液（按说明书的要求）和水，充分拌合。现场配备小铲秤，配合比要求准确，拌和后，两小时内用完，严禁二次加水。

采用成品的面砖粘结粉时，将成品粘结粉加水拌和两小时内用完，拌好的粘结材料不可二次加水。

③粘贴：根据水平和垂直方向的控制线，在砖的背后满涂粘结材料，用力将面砖粘贴到墙面，并用小铲把轻轻敲击，直到四周出浆，再用小铲清除。随时用水平尺测量砖缝的水平和垂直，用尺杠测量砖面的平整度。

6、粘结强度试验：施工过程中，根据气温的变化或使用材料的变化，在外墙面粘贴的同时，在

样板墙同步进行粘贴，及时做粘结强度试验。作为外墙面砖粘结强度的依据。

7、勾缝、清理：面砖镶贴完第二日用统一制作的勾缝工具进行勾缝，材料为 1：1 水泥细砂。先勾水平缝再勾立缝，勾成“+”形，勾好后要求凹进面砖外表面 3mm，水泥必须为统一批号。勾缝后用干净棉丝将面砖擦净，经质量员验收(或监理验收后)继续下层施工。

8、贴砖时注意天气，施工环境温度不得低于 5℃。气温高于 30℃时，采取遮阳措施，并及时洒水养护，防止水分蒸发过快。

4.5.2 内墙面砖（石材）施工要点

1、工艺流程：

弹线找规矩→排砖→贴砖饼→浸砖→粘贴→擦缝、清理。

2、施工工艺：

（1）弹线找规矩：在完成的底灰（找平层）上，根据室内 50 控制线，弹出每面墙的垂直、水平控制线。

（2）排砖：根据砖的规格、墙面尺寸及门洞口尺寸，进行预排砖；排砖原则：整个墙面，门、窗洞两侧尽量保持对称；不得有小于 1 / 3 的破砖，破砖尽量布置在隐蔽处；排完后弹出每层、每列砖的控制线。

（3）贴砖饼：在每面墙面上、下贴不少于四块砖饼，用以控制墙面的垂直度和平整度。

（4）面砖粘贴：

①浸砖：在镶贴砖前要把砖扫干净，放入水中浸泡 2 小时以上取出晾干待用。

②制浆：采用水泥砂浆内掺一定比例的建筑胶制成聚合物胶浆；控制水泥：细砂=1：1 拌合均匀后，加一定量的胶液（按说明书的要求）和水，充分拌和现场配备小铲称，配合比要求准确，拌和后，两小时内用完，严禁二次加水。

采用成品的面砖粘结粉时，将成品粘结粉加水拌和，两小时内用完，拌好的粘结材料不可二次加水。

③粘贴：根据排砖线，从最下层的上一层砖开始贴，根据墙面控制砖饼，先贴两端，然后拉水平控制线粘贴；粘贴时在砖的背后涂满胶浆，用力将面砖粘贴到墙面，并用小铲把轻轻敲击，直到四周出浆，再用小铲清除，表面与控制线一致方可。随时用水平尺测量砖缝的水平垂直，用尺杠测量面砖平整度。

（5）擦缝、清理：面砖粘结牢固后（一般 24h），用铲刀将砖缝多余的灰浆清除；然后用干净的棉丝浸白水泥浆，沿缝用力擦试，再用潮湿干净的棉丝将砖表面擦试干净，最后用细不锈钢铁丝，压实、顺直砖缝。

（6）锦砖（马赛克）粘贴要点

①用以内、外墙的锦砖粘贴方法的弹线、排砖、粘贴等均与相应的内、外墙面砖粘贴方法相同。

②在粘结材料初凝前，用棕刷将纸板润透，再轻轻揭去纸板；并及时对表面的砖块进行调整。

③勾缝、擦缝：按外墙面的分格将分格缝勾直、修补好；对砖与砖之间的缝隙根据其大小采取勾缝或擦缝；做法同内、外墙勾缝、擦缝。

4.6 特殊部位、节点细部做法

4.6.1 阳角做法：所有阳角处内、外墙面砖均磨成 45°角，粘贴时对角粘贴。

阳角做法

4.6.2 阴角做法：阴角缝隙不小于砖缝大小，不得留死缝，粘贴后用水泥砂浆勾实。

阴角做法

4.6.3 门（窗）上口做法：

门（窗）上口立面砖切割成 45° 角，立面砖比平面砖标高低 1—2mm；平面砖距离立面砖 10mm，勾缝勾出滴水槽，距离门窗框 5mm，密封胶封闭。平面距门窗框留 10×10mm 的小槽，用以注耐侯胶（注：此工序和窗间柔性填塞物由门窗安装单位实施）

门（窗）上口做法

4.6.4 窗台做法

窗台平面砖和立面砖均切割成 45° 角，平面砖呈 5% 泛水，平面砖标高低于窗框留置 10×10 的小槽，用以注耐侯密封胶。

窗台做法

4.6.5 女儿墙做法：

贴砖屋面女儿墙阳角处面砖切割成 45°，平面砖向屋面成 5% 泛水，女儿墙挑檐立面砖下口切割成 45°，形成鹰嘴。

4.7 质量验收

4.7.1 划分检验批：

- 1、外墙面砖验收批：相同材料、工艺和施工条件的室内饰面砖工程，每 500~1000m² 应划为一个验收批，不足 500m² 也应划为一个验收批。
- 2、内墙面砖验收批：相同材料、工艺和施工条件的室内抹灰每 50 个自然间为一个检验批。
- 3、现场根据实际工程量，和监理单位一起确定验收批数量。

4.7.2 验收组织

详见《管理保证体系及质量管理措施》一节。

4.7.3 技术资料检查

- 1、面砖的设计图，样板（间）的验收记录。
- 2、原材料（砖、水泥等）合格证、复试报告。
- 3、基层处理施工记录、隐蔽验收记录。
- 4、外墙面砖样板粘结强度试验报告。
- 5、检验批验收记录。

4.7.4 外观质量检查

- 1、面砖无空鼓、裂缝。
- 2、饰面砖表面平整、洁净、色泽协调一致，无裂痕和产口缺陷。
- 3、阴、阳角搭接方式，符合设计和方案要求。
- 4、按缝平直、光滑，填嵌连续、密实，宽窄一致。
- 5、门、窗上口、阳台、雨罩下檐等有排水要求部位，所做的滴水槽顺直、清析，深度一致，坡向正确。
- 6、非整砖的位置适宜，套割吻合，边缘整齐。外墙突出墙面的厚度一致。
- 7、天然石材表面无泛碱现象。

4.7.5 表面允许偏差项目检查。

饰面砖粘贴允许偏差表

检查项目	允许偏差（mm）			检查方法
	GB	CCB	QB	
立面垂直度	3（2）	2（2）	2（2）	2m 托线板、尺量

表面平整度	4 (3)	3 (2)	3 (2)	2m 靠尺、塞尺
阴阳角方正	3 (3)	2 (2)	2 (2)	方尺、塞尺
接缝直线度	3 (2)	2 (1)	2 (1)	5m 拉线、尺量
接缝高低差	1 (0.5)	1 (0.5)	1 (0.5)	钢尺、塞尺
接缝宽度	1 (1)	1 (1)	1 (0.5)	钢尺
上口直线度	—	1 (1)	1 (0.5)	5m 拉线、尺量

注：括号外为外墙面砖标准，括号内为内墙面砖标准。

5. 内（外）墙涂饰工程

5.1 适用范围

在内、外墙面，室内木门、防火门等表面，进行的水性涂料涂饰，溶剂性涂料涂饰；厚质涂料涂饰，薄质涂料涂饰及美术涂饰施工。

5.2 材料要求

5.2.1 涂料：

1、水性和溶剂性涂料的品种、型号、性能符合设计要求；进场时具有产品出厂合格证、性能检测报告；外墙涂料要求为同一批号产品。

2、用于室内的涂料还有具应环保检测报告，其中：

水性涂料： 化合物（TVOC） ≤ 200 g/L

游离甲醛 ≤ 0.1 g/kg

溶剂性涂料：化合物（TVOC） ≤ 600 g/L

苯 ≤ 5 g/kg

3、腻子：具有良好的塑性、易涂性和粘结性；进场时具备产口合格证和检测报告。

5.3 基层和施工要求

5.3.1 水泥砂浆、抗裂砂浆基层：施工完成，并验收合格，墙面基底基本干燥，基层含水率不得大于 10%。

5.3.2 木质基层（木门、木饰面等）：含水率不大于 12%。

5.3.3 内轻质板隔墙：板与板接缝处，用石膏腻子填塞满；干燥后再用聚醋酸乙烯胶粘液（白乳胶）贴一层耐碱玻纤网格布或布条；干燥后将接缝处用腻子刮平。

5.3.4 轻质隔墙板及陶粒混凝土砌体隔墙与结构混凝土墙体交接处，用聚醋酸乙烯胶粘液（白乳胶）贴一层低碱玻纤网格布或布条，每边宽度不小于 50mm。

5.3.5 地下室墙面、顶棚，厨房、卫生间顶棚，全部使用耐水腻子。

5.3.6 水性涂料的施工时的环境温度在 5~35℃之间，过高、过低的温度停止涂刷施工。

5.3.7 施工前按设计的涂料颜色、分格等做一个样板墙，经业主、设计及监理验收后方可大面积施工，并做好验收记录。

外墙涂饰样板验收记录表

工程名称		验收部位	
施工单位		施工时间	
		验收时间	
基层形式	水泥砂浆、混合砂浆、保温砂浆、抗裂砂浆、其它		
验收内容	涂饰的品种、颜色：		

	分格缝（装饰线）的设置、宽度：			
	其它：			
验收意见				
验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位

5.4 施工工艺要点

5.4.1 外墙涂饰工程

1、工艺流程：

刷底漆→满刮腻子→喷（刷）第一涂层→找补腻子→喷（刷）第二道涂层→喷（刷）面涂→涂刷分格缝。

2、施工工艺：

（1）刷底漆：在水泥砂浆或抗裂砂浆的表面上，先刷一道与外墙涂料相配套的抗碱封闭底漆，防止墙面析碱破坏涂层。

（2）满刮腻子：底漆干燥后，用不锈钢刮板在墙面上满刮一层外墙腻子，用于找平墙面，增加外墙涂料与基层的结合力。腻子干燥后，用 400 目的砂纸打磨平整。（注：厚质涂料可不刮腻子）

（3）喷（刷）第一道涂层：以每块分格缝之间的板块为单位，用专用喷枪或滚刷进行喷（刷）外墙涂料，第一道涂层用料可稍稀一些，不可太厚。

（4）找补腻子：第一道涂层可明显暴露出墙面的局部凹陷或砂眼，仔细检查后，用腻子补平，打磨平整。

（5）刷第二道涂料：做法同第一道涂层。（厚质涂料可不第二道涂层，直接刷面层涂料）

（6）喷（刷）面层涂料：面层涂料喷（刷）要均匀，不得漏刷、流坠；接搓设置在分格缝处。

（7）涂刷分格缝：外墙涂面做完成后，选在分格缝的上、下或左、右边沿贴美纹纸，以保证分格顺直，防止污染大墙面；然后用棕刷涂刷分格缝。对设装饰线的外墙面，先在大墙面上，根据图纸要求，弹出装饰线的上、下，左、右边线，再沿线贴美纹纸，再有棕刷涂刷装饰线。

5.4.2 内墙涂饰工程

1、工艺流程：

刷底漆→满刮腻子→喷（刷）第一涂层→找补腻子→喷（刷）第二道涂层→喷（刷）面涂。

2、施工工艺：

（1）刷底漆：在水泥砂浆或混合砂浆表面上，先刷一道与内墙涂料相配套的抗碱封闭底漆，防止墙面析碱破坏涂层。或刷一道清油封底。

（2）满刮腻子：底漆干燥后，用不锈钢刮板在墙面上满刮腻子，用以找平墙面，增加涂料与基层的结合力。腻子干燥后，用 500 目的砂纸打磨平整。

(3) 喷（刷）第一道涂层：喷（刷）前，先将房间内的门、窗框边，木装饰，五金件、开关插座等，用美纹纸封闭，防止污染。喷（刷）时以每个房间为单位，用专用喷枪或滚刷进行喷（刷）内墙涂料，第一道涂层用料可稍稀一些，涂刷不可太厚。

(4) 找补腻子：第一道涂层可明显暴露出墙面的局部凹陷或砂眼，仔细检查后，用腻子补平，打磨平整。

(5) 刷第二道涂料：做法同第一道涂层。

(6) 喷（刷）面层涂料：面层涂料喷（刷）要均匀，不得漏刷、流坠。

5.4.3 室内木门、防火门等油漆工程

1、工艺流程：

刷底油→满刮腻子→刷第一道漆→找补腻子→刷第二道漆→刷面漆。

2、施工工艺：

(1) 刷底漆：在木质表面上，先刷一道清油封底，做为基底处理。钢质防火门，底漆为防锈漆。

(2) 满刮腻子：底漆干燥后，用不锈钢刮板在基面上满刮一层腻子，用以堵塞木纹、裂缝等，增加油漆与基层的结合力。腻子干燥后，用 500 目的砂纸打磨平整。

(3) 刷第一道漆：刷前先将门上的五金件、合页等，用美纹纸封闭，防止污染。用棕刷将油漆均匀的涂刷在基层上；第一道漆用料可稍稀一些，涂刷不可太厚；门的上、下口油漆要刷到，不得漏刷。

(4) 找补腻子：第一道涂层可明显暴露出基面的局部不平和棕眼，仔细检查后，用腻子补平，打磨平整。

(5) 刷第二道漆：做法同第一道。

(6) 刷面层漆：面层漆涂刷要均匀，不得透底、漏刷、流坠。

5.5 质量验收

5.5.1 检验批划分：

1、外墙涂饰检验批划分：室外涂饰工程每一栋楼的同类涂料涂饰的墙，每 500~1000m² 应划为一个验收批，不足 500m² 也应划为一个验收批。

2、内墙涂饰检验批划分：室内涂饰工程同类涂料的涂饰的墙面每 50 间（大面积房间、走廊按涂饰面积 30m² 为一间）应划分一个检验批。

3、根据实际工程量，和监理单位一起确定验收批数量。

5.5.2 验收组织

详见《管理保证体系及质量管理措施》一节。

5.5.3 技术资料检查

1、外墙涂料饰面颜色、分格的设计图，样板验收记录。

2、涂料的合格证、性能检测报告，化合物（TVOC）、游离甲醛、苯含量的检测报告。

3、基层处理施工记录。

4、检验批验收记录。

5.5.4 观感质量检查

1、涂饰工程的材质、颜色、分格、图案等，符合设计要求。

2、涂饰表面涂饰均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、起皮和掉粉。

3、室内五金、灯具等无污染。

4、缺陷检查及允许偏差：

薄质涂料的涂饰质量和检验方法

项目	质量要标准	检查方法
----	-------	------

	普通涂饰	高级涂饰	
颜色	均匀一致	均匀一致	1.5m 正视观察检查
反碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
砂眼、刷纹	允许少量轻微，刷纹通顺	无砂眼、刷纹	
流坠、溅沫	允许少量轻微	不允许	
装饰线、分色线直线度允许偏差（mm）	2	1	拉 5m 小线，不足 5m 拉通线，钢尺检查

厚质涂料的涂饰质量和检验方法

项目	质量要标准		检查方法
	普通涂饰	高级涂饰	
颜色	均匀一致	均匀一致	1.5m 正视观察检查
反碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
点状分布	—	疏密均匀	

说明：本工程内、外涂饰工程均为普通涂饰。

色漆的涂饰质量和检验方法

项目	质量要标准		检查方法
	普通涂饰	高级涂饰	
颜色	均匀一致	均匀一致	1.5m 正视观察检查
裹棱、流坠、邹皮	允许少量轻微	不允许	
刷纹	刷纹通顺	无刷纹	
光泽、光滑	明显处不允许	不允许	观察、手摸检查
装饰线、分色线直线度允许偏差（mm）	2	1	拉 5m 小线，不足 5m 拉通线，钢尺检查